

# Pravno obvestilo

## POGOJI UPORABE

Lastnik in upravljalec spletnih strani novogradnje.info je družba Real biro d.o.o., Cesta 24. junija 23, 1231 Lj.-Črnuče, ki je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, vložna št. 1/28992/00 osnovni kapital je 8.763 EUR, matična št. 1125141 identifikacijska št. za DDV SI38701120

Spodaj navedeni pogoji uporabe se nanašajo na vsebino spletnih strani novogradnje.info.

## DOVOLJENA UPORABA

Za storitve oz. posamezne objavljene vsebine na spletni strani novogradnje.info, nosi odgovornost vsak oglaševalec zase. Torej se lastnik domene odreka vsaki odgovornosti za vsako oglas ali kakršenkoli tekst, ki ga objavi katerakoli partnerska agencija. Prepovedano je **kakršnokoli** kopiranje vsebine spletne strani novogradnje.info, razen kopiranja vsebin za osebno, nekomercialno uporabo. V to ne spadajo vsebine, ki so izrecno dovoljene s posameznim dovoljenjem, objavljenim ob posameznem besedilu ali slikovnem materialu. Prepovedano je iskanje "meta" po spletni strani novogradnje.info.

Za vsako komercialno uporabo spletne strani novogradnje.info je potrebno skleniti predhoden dogovor z družbo Real biro d.o.o.

Informacije in gradiva, ki so prikazana na spletni strani novogradnje.info, lahko uporabniki uporabljajo za osebno rabo. Dovoljeno je shranjevanje in tiskanje vsebine za nekomercialne namene. Vsako drugo kopiranje, distribuiranje, ponovno objavljjanje, spreminjanje informacij in gradiv na spletni strani novogradnje.info. je prepovedano.

Izrecno so prepovedana vsa naslednja dejanja, za katera se uporabniki izrecno zavezujejo, da jih ne bodo izvajali:

- objavljjanje ali oglaševanje kakršnekoli vsebine, ki je v nasprotju z veljavno zakonodajo in etiko,
- uporaba groženj, slabšalnega, poniževalnega ali žaljivega načina izražanja v komunikaciji ter izražanja, ki bi lahko kršil osebne pravice tretjih oseb,
- komuniciranje z drugimi uporabniki v imenu tretjih oseb,
- uporaba osebnih podatkov tretje osebe brez njenega soglasja,
- objavljjanje neresničnih, nezakonitih, škodljivih, zavajajočih, spornih, moralno in etično neprimernih ali žaljivih vsebin,
- izrabljanje storitve v komercialne, nelegalne ali kakršnekoli druge namene od tistih, ki so določeni v teh pogojih uporabe (zlasti objavljjanje oglasov, ki tematsko ne sodijo na spletni strani novogradnje.info),
- distribuiranje avtorsko zaščitene vsebin ali vsebin, ki so v lasti druge pravne ali fizične osebe,
- uporaba računalniških kod, škodljivih programov ali česarkoli, kar bi lahko motilo, onemogočilo ali škodovalo tej storitvi, ponudniku storitve in njegovi programski ter

strojni opremi ter telekomunikacijskim napravam ali elektronskemu komunikacijskemu omrežju,

- kakršnokoli poseganje ali poskus poseganja v programsko in/ali izvorno kodo storitve z namenom ali posledico spremeniti pogoje delovanja storitve, zlasti omogočiti uporabo storitve z drugega spletnega mesta ali dobiti dostop do podatkov o tretjih osebah,

## **VNOS IN VSEBINA OGLASOV**

Poslovni subjekti in posamezniki (partnerji), katerih je posredovanje z nepremičninami dejavnost lahko na spletni strani novogradnje.info objavljajo svojo ponudbo oz. povpraševanje le v skladu s pravili in dogovorom sklenjenem dne \_\_\_\_\_.

Ob vnosi oglasa se obvežete, da boste spoštovali naslednja navodila:

- vsebina oglasa mora biti resnična, pravilna in aktualna,
- vsebina oglasa ne sme biti nezakonita, škodljiva, zavajajoča, sporna, moralno neprimerna ali žaljiva, zlasti ne sme predstavljati kršenja pravic intelektualne lastnine,
- vsebina oglasa mora biti napisana v slovenskem jeziku oz. jeziku, ki ustreza posamezni pod strani (večjezični del spletne strani) ,
- vsebina oglasa se mora nanašati na nepremičninsko ponudbo (prodaja, nakup, oddaja ali najem nepremičnine),
- uporabnik ne sme objaviti oglasa za katerokoli tretjo osebo ali objaviti kontaktnih podatkov tretje osebe brez njenega dovoljenja.

Real biro d.o.o. nima vpliva na vsebino glasov, novic ali katerokoli vsebino, ki so objavljeni na spletni strani novogradnje.info., To je namreč vsebina, ki jo partnerji vnesejo samostojno. Posledično družba Real biro d.o.o. ne prevzema nobene odgovornosti za resničnost objavljenih podatkov, ki jih vpisujejo partnerji.

## **IZBRIS OBJAVE OGLASOV**

Družba Real biro d.o.o. si pridržuje pravico do neobjave ali izbrisa objave celotne vsebine ali kateregakoli dela oglasa, v kolikor ta predstavlja kršitev navedenih pogojev uporabe. V primeru, da je vsebina v nasprotju s pogoji uporabe ali veljavno zakonodajo lahko o tem obvestite družbo Real biro d.o.o. na telefon 01/560-30-50 ali po e-pošti: mns@novogradnje.info. Družba Real biro d.o.o. bo po preveritvi navedb ustrezno ukrepala in po potrebi odstranile sporne vsebine. Prav tako si Real biro d.o.o. pridržuje pravico, da iz istega razloga izbriše posameznega partnerja in mu onemogoči uporabo spletne strani novogradnje.info.

## **VAROVANJE ZASEBNOSTI**

Za varovanje osebnih podatkov vsebine na spletni strani novogradnje.info, jamči vsak partner samostojno. Izjava o zasebnosti določa način uporabe osebnih podatkov na spletni strani novogradnje.info in se ne nanaša na druge spletne strani družbe Real biro d.o.o.. S tem, ko obiščete stran, privolite v to, da se zbirajo in uporabljajo vaši podatki v skladu s to politiko. Politika o zasebnosti je skladna z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-1, Ur. l. RS št. 86/2004 in 113/2005-ZInfP oz. v skladu z vsemi spremembami in dopolnitvami).

Družba Real biro d.o.o. ne bo nadzorovala, urejala ali razkrila osebnih podatkov brez vašega pisnega soglasja, razen če je to dolžna storiti zaradi:

- zakonskih zahtev,
- varovanja pravic ali premoženja družbe Spletne novice d.o.o.,
- uveljavitve spoštovanja pravil in pogojev uporabe.

Razen v primerih, ki so določeni v tej politiki, družba Real biro d.o.o. in njeni partnerji ne bodo posredovali osebnih podatkov tretjim osebam brez vašega dovoljenja.

Ta politika o zasebnosti in možnosti, ki jih izberete na tem spletnem mestu, se nujno ne nanaša na osebne podatke, ki ste jih posredovali družbi Real biro d.o.o. v okviru drugih spletnih strani.

Družba Real biro d.o.o. in njeni partnerji v okviru spletne strani novogradnje.info, ter v okviru drugih spletnih strani, ki jih ima prav tako v lasti, lahko pošilja periodično elektronsko pošto, s katero vas obvešča o novostih, tehničnih storitvah oz. o varnostnih vprašanjih, ki se nanašajo na vsebino, ki ste jih zahtevali. Pri nekaterih storitvah je kontakt s stranko bistven del storitve. Zato ni mogoče izbrati možnosti, da vam te elektronske pošte ne bi pošiljali.

## **ZBIRANJE OSEBNIH PODATKOV**

Na spletni strani novogradnje.info se tako lahko zbirajo podatki o vašem obisku, kot npr. ime ponudnika-povpraševalca internet storitev in IP naslov, preko katerega dostopate do interneta; datum in čas dostopa do spletne strani; spletne strani, na katere dostopate, medtem ko ste na tej spletni strani in internetni naslov spletne strani, s katere ste prišli neposredno na našo stran. Ti podatki se zbirajo z namenom izboljšanja uporabnosti spletne strani, analiziranja trendov in administriranja.

## **UPORABA PIŠKOTKOV**

Ko prvič obiščete spletno strano novogradnje.info, se v vaš računalnik shrani piškotek (če je brskalnik nastavljen tako, da jih sprejema), če ste spletno mesto že obiskali, pa spletni strežnik, prebere piškotek, shranjen v vašem računalniku. Eden od namenov uporabe piškotkov je zbiranje statistike o obiskanosti spletnega mesta, opisane zgoraj. Piškotki se ne morejo uporabiti za pogon programov ali za prenos virusov na vaš računalnik.

Družba Spletne novice d.o.o. uporablja piškotke tudi za zbiranje podatkov o tem, katere povezave uporabniki kliknejo. Te podatke družba Spletne novice d.o.o. uporablja za ugotavljanje, ali so bile res poslane informacije, ki jih uporabniki želijo brati. Zbirajo se v združeni obliki in se ne povezujejo z nikakršnimi osebnimi podatki.

Če uporabniki svoj brskalnik nastavijo tako, da ne sprejema piškotkov spletne strani novogradnje.info, bodo lahko še vedno ogledovali besedilo na spletnih straneh, ne bodo pa mogli uporabiti možnosti za prilagoditev po meri ali pa se naročiti na storitve, ki so na voljo.

## **PRAVICE INTELEKTUALNE LASTNINE**

Vsa vsebina na spletni strani novogradnje.info je avtorsko pravno zaščitena kot individualne stvaritve oz. kot podatkovne zbirke. Varstvo zajema zlasti podatke, besedila, multimedijske vsebine, programsko opremo ter HTML, java in flash izvorno kodo. Avtorsko pravno zaščitene vsebine je dovoljeno uporabljati zgolj za zasebne namene, v kolikor posamezen način uporabe ni prepovedan s temi pravili uporabe ali veljavno zakonodajo.

Uporabnik z vnosom podatkov preko administracije na spletni strani nepremicnine.si21.com prenaša na družbo Real biro d.o.o. materialne avtorske pravice na vseh vnesenih vsebinah in sicer izključno tiste, ki so potrebne za namen objave na spletni strani novogradnje.info ter v vseh drugih medijih družbe Real biro d.o.o. in njegovih povezanih družb v smislu 527. člena ZGD-1, pri čemer pa je prenos ne izključen, ter časovno in teritorialno neomejen. Prenos pravic lahko uporabnik prekliče, tako da sam izbriše oglas. Partner-uporabnik družbi Real biro d.o.o. jamči pod odškodninsko odgovornostjo, da za vse vsebine, ki jih objavi na spletni strani novogradnje.info, razpolaga z ustreznimi materialnimi avtorskimi pravicami ter se zavezuje, da bo družbi Real biro d.o.o. povrnil vso škodo, ki bi mu zaradi kršitve te zaveze nastala. Uporabnik se izrecno strinja, da družba Real biro d.o.o. z namenom preprečevanja nepooblaščenega kopiranja vsebin vse multimedijske materiale, ki so objavljeni na spletni strani novogradnje.info, označi z vodnim tiskom spletnega naslova »www.novogradnje.info«.

Lastnik spletne domene novogradnje.info je družba Real biro d.o.o. in uporabnik tega ne sme uporabljati v katerikoli obliki za katerikoli namen, razen v primeru, da je uporaba izrecno dovoljena s temi pravili uporabe ali veljavno zakonodajo.

## **OMEJITEV ODGOVORNOSTI**

Družba Real biro d.o.o. in vsi partnerji – uporabniki se zavezujeje, da si bodo prizadevali, da bo celotna vsebina novogradnje.info visoko kvalitetna, stalno dostopna, zakonita in ažurna ter da ne bo vsebovala nezakonitih ali moralno spornih elementov kot tudi ne kakršnihkoli virusov, trojanskih konjev ali podobnih dejavnikov, ki bi lahko škodovali omrežni infrastrukturi. Kljub temu, da je storitev novogradnje.info na voljo takšna, kakršna je in brez kakršnegakoli jamstva za delovanje, pa je kazenska in civilna odgovornost družbe Real biro d.o.o. za stvarne in pravne napake na vsebinah popolnoma izključena. Družba Real biro d.o.o. ne odgovarja za nikakršno neposredno ali posredno škodo ali neprijetnosti, ki bi lahko uporabniku nastale zaradi uporabe morebitnih napačnih ali netočnih vsebin, ki bi se znašle na navedeni spletni strani. V zvezi z zagotavljanjem portala novogradnje.info veljajo naslednje omejitve odgovornosti, razen če v teh pogojih uporabe ni drugače določeno:

- ponudnik ne prevzema odgovornosti za vsebino, dostopnost, delovanje in brezhibnost spletnega mesta novogradnje.info,
- ponudnik ne prevzema odgovornosti za kakršnokoli morebitno škodo, ki bi nastala uporabniku zaradi nezmožnosti uporabe spletnega mesta novogradnje.info, zaradi zaupanja v vsebino storitev spletne strani novogradnje.info, zaradi izgube podatkov ali zaradi drugih razlogov povezanih z delovanjem in dostopnostjo spletne strani novogradnje.info,
- ponudnik ne prevzema odgovornosti za izgubo vsebin in vsebinskih motivov, ki so posledica napačne uporabe, tehnične neustreznosti računalnika in neznanja ali nespretnosti uporabnika,
- ponudnik storitev ne more zagotavljati delovanja storitve v primeru izpada omrežja pogodbenih partnerjev, izpada električne energije ali drugih tehničnih motenj, ki bi lahko začasno motile delovanje spletne strani novogradnje.info.

Ponudnik si pridržuje pravico, da kadarkoli, iz kateregakoli razloga in za kakršnokoli obdobje, brez predhodnega obvestila, prekine zagotavljanje storitev spletne strani novogradnje.info, če meni, da je to potrebno.

Omejitev odgovornosti v teh pravilih uporabe velja pod pogojem, da je v skladu z veljavno zakonodajo. V primeru neskladnosti velja takšna omejitev odgovornosti, v kakršnem obsegu je dovoljena z veljavno zakonodajo.

## **SPREMEMBE POGOJEV UPORABE**

Družba Real biro d.o.o. si pridržuje pravico, da vsebino pogojev uporabe spremeni kadarkoli brez vnaprejšnje najave in strinjanja uporabnikov.